

Umowa nr 2/B/2019

Zawarta w dniu12.2019 r. w Brzezinkach pomiędzy:

Gminą Masłów, z siedzibą w Masłowie Pierwszym, ul. Spokojna 2, NIP 657-25-38-821, REGON 291010300 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Masłów przez Pana Zbigniewa Długosz – Dyrektora Szkoły Podstawowej w Brzezinkach, Brzezinki 43, 26-001 Masłów, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

NIP, Regon

- zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

dla zamówienia p.n.: „Wykonanie robót remontowych na obiekcie Szkoły Podstawowej w Brzezinkach związanych z wymianą rozdzielnicy elektrycznej RG zgodnie z projektem, kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn: „Wykonanie robót remontowych na obiekcie Szkoły Podstawowej w Brzezinkach związanych z wymianą rozdzielnicy elektrycznej RG zgodnie z projektem, kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót” - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w zgodzie z kolejnością technologiczną i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres zleconych robót obejmuje między innymi:

- Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych.
- Układania kabli YKY 5x50 mm².
- Demontaż starych gniazd bezpiecznikowych, płyty izolacyjnej wnęki, łączników krzywkowych.
- Montaż osprzętu modułowego, wyłącznika naprądowego 1- 3 biegunowego,
- Montaż szyny nośnej TH 35
- Montaż wyłącznika przeciwporażeniowego.
- Montaż ostrzegaczy pożaru – przycisk typu konwencjonalnego GWP.

- Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego.

§ 2

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalą na dzień podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 20.12.2019 r.

§ 3

1. Zamawiający ustala, że funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

- branża elektryczna –

2. Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach swoich obowiązków i uprawnień oraz że nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do Wykonawcy. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu robót, wskazówki, zgody oraz inne komunikaty będą przekazywane przez Inspektora Nadzoru i wpisywane do dziennika budowy.
3. W przypadku wątpliwości co do decyzji podjętej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcy przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który w ciągu 3 dni potwierdzi, odwoła lub skoryguje daną decyzję.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa uwzględniając specyficzny charakter obiektu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
2. Zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.

3. W wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu,
4. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
6. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U.2019 poz. 266 z późn. zm.) o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami wskazanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przy realizacji robót budowlanych lub po ich zakończeniu zobowiązuje się do przedłożenia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz w stosunku do wskazanych materiałów przedstawi: certyfikaty lub deklaracje zgodności.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto za wykonanie całego zadania (słownie: zł) w tym podatek VAT zł (słownie:)
2. Kwota określona w punkcie 1 obejmuje zakres zleconych robót niniejszą umową zgodnie ze szczegółowym przedmiarem robót określonym w kosztorysie inwestorskim, a także wszystkie prace nieprzewidziane przedmiarem robót, które są konieczne do całkowitego wykonania zadania.
3. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu faktury w terminie do 14 dni od daty jej złożenia. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego.
4. Należności za wykonane roboty będą regulowane w formie przelewu na rachunek Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi licząc od daty zakończenia realizacji zamówienia i podpisana przez strony protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót na okres 60 miesięcy. Termin liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest po pisemnym ich zgłoszeniu przez Zamawiającego do ich usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wadę lub dostarczy rzeczy wolne od wad w możliwie najkrótszym technicznie terminie.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 6. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c. Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym

z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:

a. Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,

b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

b. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§14

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa w niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Podwykonawcą robót będzie: ----- .

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2017.459 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest **Szkoła Podstawowa w Brzezinkach, Brzezinki 43, 26-001 Masłów, telefon 41 311 11 05, adres email: brzezinki@gmail.com**

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

SZKOŁA PODSTAWOWA
w Brzezinkach
Brzezinki 43, tel.41-311-07-46
26-001 Masłów
NIP 6572384565

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej w Brzezinkach
mgr Zbigniew Długosz